

ZMLUVA O DIELO č. 1/2023  
Rekonštrukcia exteriérových omietok Kostola sv. Michala Archanjela

uzatvorená podľa § 536 a 565 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)  
v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** Rímskokatolícka cirkev Farnosť Salka  
Zapísaný/registrovaný: v registri organizácií Štatistického úradu SR  
Štatutárny zástupca: Károly Vanda, farár  
Adresa sídla: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Salka, č. 33, 943 61 Salka  
IČO: 34014438  
DIČ: 2021065343  
Telefonický kontakt: + 421 36 7585111  
Email: vandakaroly@gmail.com  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK84 0900 0000 0000 3473 2154  
Krajina: Slovenská republika

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 **Zhotoviteľ:** ODT-mont s.r.o  
Zapísaný/registrovaný: Obchodný register okrasný sud Banská Bystrica oddiel Sro,  
vločka č. 21889/S  
Adresa sídla: Námestie SNP 24/37, 96001 Zvolen  
Štatutárny zástupca: Roman Beseda  
IČO: 46609199  
DIČ: 2023465895  
Bankové spojenie: ČSOB banka  
IBAN: SK02 7500 0000 0040 2292 9898  
Telefón/ fax: 0904 987 530  
E-mail: besedaroman72@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výsledku verejného obstarávania pri zadávaní zákazky bez zverejnenia vo Vestníku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) bude realizovať zhotovenie diela: **Rekonštrukcia exteriérových omietok Kostola sv. Michala Archanjela**, súpisné č. objektu 31, k.ú. Malé Kosihy, 943 61 Malé Kosihy, na LV č. 848, parcely č.: 1/1 a 1/2, vlastníkom objektu Rímskokatolícka cirkev Farnosť Salka v katastrálnom území obce Malé Kosihy, parcely č. 1/1 a 1/2. Zhotovenie diela zahŕňa dodávku prác a stavebných materiálov vrátane dopravy, uloženia odpadov na skládku v obci Malé Kosihy a odovzdania predmetu zmluvy do plnohodnotnej funkčnosti a užívania, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ a Objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565, uzatvárajú túto zmluvu o dielo.

- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť Zhotoviteľa realizovať dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a povinnosť Objednávateľa prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela, za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela.
- 2.5 Predmet diela je daný položkovitým rozpočtom ceny diela úspešného uchádzača, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu všetkých dodávok a všetkých prác uvedených podľa technickej správy v projektovej dokumentácii v nadväznosti na rozhodnutie a záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra (ďalej len „KPÚ“) č. KPUNR-2022/21188-2/93472/DAN a č. KPUNR-2022/21180-3/92801/DAN, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela vrátane dopravy, uloženia odpadov na skládku v obci Malé Kosihy, ako aj dodania strojového vybavenia či náradia ako aj personálneho zabezpečenia k realizácii diela až do jeho odovzdania.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a najmä zákonné podmienky či rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sú nevyhnutné k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela (ako je stanovená touto Zmluvou) odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený Zhotoviteľ má odôvodnene predvídať. Pokiaľ Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne neoznámil v ponukových podkladoch rozoznateľné nesprávne, nezrovnalosti, nejasnosti, neúplnosti, medzery a ostatné nedostatky a nevzniesol ani námietky, či nevyjadril pochybnosti, má sa za to, že v prípade, ak takéto skutočnosti existujú, sú súčasťou stanovenej ceny.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### ČI. III. TERMÍNY A ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s Objednávateľom zrealizuje predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodov článku II. tejto zmluvy, a to podľa stanoveného harmonogramu pri realizácii dodávky diela.
- 3.2 Harmonogram realizácie diela:
- a) Termín odovzdania a prevzatia staveniska bude najneskôr do 14 kalendárnych dní po účinnosti Zmluvy o dielo
- b) Termín ukončenia realizácie prác bude do 12 kalendárnych mesiacov od prevzatia staveniska
- 3.3 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa.
- 3.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením Objednávateľa.

## Rímskokatolícka cirkev Farnosť Salka

- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo zrealizované podľa položkovitého rozpočtu a požiadaviek uvedených v tejto Zmluve prevezme a zaplatí za jeho Zhotovenie dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.6 Termín etapy uvedenej v článku 3.2. tejto zmluvy je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to iba v odôvodnených prípadoch, ktorými sú nepriaznivé poveternostné podmienky, resp. podmienky dané vyššou mocou, kedy sa termíny predlžujú o dobu, počas ktorej Zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v prácach a úpravách a pre výkon činnosti pre požadované práce a hrozí nebezpečenstvo škody na majetku alebo ublíženia na zdraví.
- 3.7 Za ukončenie etapy v zmysle stanoveného harmonogramu podľa článku 3.2 b) je považované riadne, včasné a úplne ukončenie akýchkoľvek prác, vrátane odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela.
- 3.8 V prípade ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnutý termín z dôvodov, ktoré nie sú na strane Objednávateľa, alebo ktoré nie sú spôsobené vyššou mocou, podľa článku 3.1. tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a bude plniť prostredníctvom náhradných postupov (napr. v nadčasových hodinách), Objednávateľovi tým nevzniknú dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení. Výkonom diela v prípadných pracovných zmenách nesmie byť rušený nočný pokoj.
- 3.9 Všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínu uvedeného v tejto zmluve z dôvodov, ktoré nie sú na strane Objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.

### Čl. IV.

#### CENA PREDMETU PLNENIA

- 4.1 Celková zmluvná cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za vady na diele, ktoré nacenil vo vlastnom rozpočte tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy, spočívajúcu v tom, že v rozpočte sú obsiahnuté všetky položky na úplné a riadne zhotovenie diela.
- 4.3 Cena za zhotovenie diela: 56 436,720 EUR bez DPH  
K cene bude pripočítaná výška DPH v EUR, ak je Zhotoviteľ platcom DPH  
Celková cena diela: 67 724,064 EUR s DPH
- 4.4 Zhotoviteľ je/~~nie je~~ platcom DPH – SK 2023465895 (uviest).
- 4.5 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán, pričom tieto zmeny musia byť riadne a včas zdokumentované a predložené Objednávateľovi v čase realizácie prác a takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „Zákon“) a to :
- 4.5.1. v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany Objednávateľa
- 4.5.2. v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie prác a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie

4.5.3. pri zmene technického riešenia požadovaného Objednávateľom alebo správnym orgánom „KPÚ“

4.6. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

### ČI. V.

#### PODMIENKY PRE VYKONANIE DIELA , STAVENISKO A STAVEBNÝ DENNÍK

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície Objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia, nakoľko sa jedná o národnú kultúrnu pamiatku. Objednávateľ ako aj KPÚ sú oprávnení priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela. Pokiaľ sa zistí porušenie povinností Zhotoviteľa pri realizácii diela, je Objednávateľ ako aj KPÚ alebo iný správny orgán oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom) ktoré musia byť vopred schválené Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný vady a škody odstraňovať bezodkladne počas realizácie diela. Pre predchádzanie prípadných nejasností v priebehu realizácie prác je Zhotoviteľ povinný akceptovať všetky kontroly, či vznesené pripomienky alebo námietky a návrhy opatrení zo strany Objednávateľa alebo iných správnych orgánov najmä však stanoviská a rozhodnutia KPÚ.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväznostanoviská a rozhodnutia KPÚ ako aj bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.
- 5.3 Zásady technologického postupu pre búranie sa riadia vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať technologický postup navrhovaný projektantom podľa technickej správy projektovej dokumentácie a riadiť sa rozhodnutím a záväzným stanoviskom KPÚ, nakoľko je nehnuteľnosť klasifikovaná ako národná kultúrna pamiatka.
- 5.4 Zhotoviteľ je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- 5.5 V lokalite prác, ani v jej blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí budú pri realizácii búracích prác dodržané v súlade s požiadavkami platných predpisov a technických noriem. Počas prác nedôjde k výrubu stromov a drevnej hmoty.
- 5.6 Pred začatím prác na objekte ako aj počas samotných rekonštrukčných prác je potrebné zo strany Zhotoviteľa zabezpečiť bezpečnosť majetku Objednávateľa ako aj obyvateľov obce hlavne okoloidúcich osôb a to najmä vhodným oddelením priestoru okolo lešenia a prekrytím vchodov do budovy dočasným prístreškom.
- 5.7 Stavebné a rekonštrukčné práce na objekte musia byť realizované tak, aby sa nepoškodili priestory objektu či v exteriéri alebo interiéri, taktiež aj v susedstve objektu.
- 5.8 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko v dojednanom termíne v článku 3.2. a) tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný umožniť realizáciu prác tak, aby Zhotoviteľ mohol začať práce v súlade podmienkami zmluvy uvedenom v bode. Staveniskom sa rozumie priestor určený rozpočtom alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska.

- 5.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 5.10 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestiť alebo premiestiť dopravné značky, podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiesťovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní prác. Ak nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečiť tieto práce Objednávateľ a náklady spojené s týmito prácami je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa.
- 5.12 Najneskôr do 5 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný vypratať a upraviť stavenisko. Ak stavenisko nebude v stanovenom termíne vypratané alebo upravené do požadovaného stavu, Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnené, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 5.13 Zhotoviteľ zabezpečí zodpovednú osobu na riadenie stavebných prác, ďalej na svoje náklady zabezpečí aj dopravu dodanie a skladovanie zariadení, strojov resp. mechanizmov alebo náradia, stavebného či montážneho materiálu a ich presun zo skladu na miesto výkonu prác.
- 5.14 Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa prevzatia staveniska, o prácach ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie potreby odchýlok vykonávaných prác od pôvodného rozpočtu, konzultovať potrebné zmeny a strpieť výkon a kontroly správnymi orgánmi a Objednávateľom, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod.. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 5.15 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za Zhotoviteľa osoba poverená riadením stavebných prác vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem tejto osoby stavbyvedúceho resp. inej osoby poverenej riadením stavebných prác, môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len Objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 5.16 Ak nesúhlasí stavbyvedúci Zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných Zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedená samostatná časť stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

## Rímskokatolícka cirkev Farnosť Salka

- 5.17 Objednávateľ zodpovedá v miere, akú možno od neho spravodlivo požadovať za to, že riadny priebeh prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.18 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 50 EUR za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú používať ochranné pracovné prostriedky nevyhnutné k vykonávaniu prác: reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a opatrenia nariadené ÚVZ SR.
- 5.19 Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky alebo aj škody na objekte, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky alebo aj zapríčinené škody nevhodným postupom prác a/alebo použitie nevhodných materiálov musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich bezplatného odstránenia. Objednávateľovi vzniká povinnosť na úhradu zúčtovacej faktúry až po odstránení všetkých väd a nedorobkov alebo škody na objekte stavby.
- 5.20 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite daná predpismi stanoviskami alebo rozhodnutím správnych orgánov v zmysle legislatívy SR, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj nefunkčnosť diela alebo ktorejkoľvek jeho časti. Za vadu diela sa vzhľadom na jeho charakter a význam pre Objednávateľa považujú najmä poškodenia objektu použitím nevhodných materiálov alebo prác, alebo estetické nedostatky.
- 5.21 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca vymedzená stavebným rozpočtom Zhotoviteľa, ktorý predložil do ponuky.

### Čl. VI.

#### FAKTURÁCIA A ÚHRADA ODPLATY ZA DIELO

- 6.1 Podkladom pre fakturáciu za predmet tejto zmluvy v zmysle harmonogramu prác bude súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený Objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry priebežne a to vždy po ukončení kalendárnom mesiaci kedy práce riadne vykonal.
- 6.2 Objednávateľ neposkytuje zálohu.
- 6.3 Objednávateľ zaplatí cenu za riadne zhotovené dielo na základe čiastkových faktúr vystavených priebežne Zhotoviteľom až po odsúhlasení vykonaných prác oboma zmluvnými stranami. Za odovzдание diela sa považuje deň podpisu preberacieho protokolu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom o tom, že dielo nemá zjavné vady. Konštatovanie Objednávateľa, obsiahnuté v preberacom protokole, že dielo nemá zjavné vady, resp. že sa vady neprejavili, nemožno považovať za akékoľvek vzdanie sa práv Objednávateľa z väd alebo nedorobkov diela ako aj vzniknutej škody, ktorú zapríčinil Zhotoviteľ. V prípade, že na základe preberacieho protokolu boli spísané nedostatky, vzniká Objednávateľovi povinnosť uhradiť zúčtovaciu faktúru až po kompletnom odstránení nedostatkov zo strany Zhotoviteľa.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a v súlade príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti

daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení Objednávateľovi.

- 6.5 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy. Splatnosť každej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia Objednávateľovi.
- 6.6 Za zaplatenie sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.

### ČI. VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený uložiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo stanovenej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo stanovenej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne.
- 7.2 Zhotoviteľ je oprávnený uložiť pokutu Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo stanovenej ceny za každý deň omeškania úhrady faktúry. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady faktúry.

### ČI. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa technickej špecifikácie stanovenej v rozpočte a v požadovanej kvalite a prevedení, podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve v súlade s technickými normami, právnymi predpismi, resp. iným právnym predpisom Slovenskej republiky, v čase dodania predmetu tejto zmluvy, inak vlastnosti obvyklé, s kvalitou nezníženou v žiadnom z možných kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.
- 8.2 Záručná doba na zhotovené dielo je 60 mesiacov v zmysle rozpočtu a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia diela Objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody prejde na Objednávateľa odovzdaním zhotoveného diela a jeho prevzatím.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, nedorobky alebo škody na objekte, ktoré zapríčinil v rámci plnenia z tejto zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ako aj po odovzdaní diela, ktoré súvisia s porušením jeho zmluvných povinností, resp. povinností vyplývajúcich pre neho z príslušných predpisov.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby podľa bodu 8.2 tejto zmluvy má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.5 Pre prípad vady predmetu plnenia tejto zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady v dohodnutej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať prípadné vady diela do 2 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. V prípade, že vzniknú vady, ktoré znemožnia alebo obmedzia užívanie diela, Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom záručnej opravy do 48 hodín, od jej nahlásenia.

- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme osobne do rúk Zhotoviteľa alebo emailom, alebo ju odovzdá na poštovú prepravu. Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná alebo je síce vada odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia.
- 8.7 Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem, predpisov a cien po dodaní diela.
- 8.8 Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady a doklady, ktoré Zhotoviteľovi odovzdal alebo odovzdá, sú bez väd a neporušujú najmä práva tretích osôb.

### ČI. IX. SUBDODÁVATELIA

- 9.1 Ak má Zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať svoju prácu subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, ktorých navrhuje najneskôr v čase pred podpisom zmluvy.
- 9.2 V prílohe č. 2 – zoznam navrhovaných subdodávateľov, ak relevantné, bude obsahovať nasledovné údaje: údaje všetkých navrhovaných subdodávateľov Zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzatvorenia tejto Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ako aj podiel, druh a rozsah činností, ktoré budú pri plnení tejto Zmluvy zabezpečovať. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi predložiť uvedenú prílohu č.2 ku schváleniu pred podpisom tejto Zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v Prílohe č.2, ak bola schválená a to bezodkladne. Ak nie je niektorý zo subdodávateľov známy v okamihu podpisu tejto Zmluvy a Zhotoviteľ má v úmysle čiastočne zadať svoju prácu subdodávateľom počas realizácie stavebných prác, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa, pričom je povinný predložiť údaje o týchto subdodávateľoch v rozsahu podľa bodu 9.2 tohto článku IX.. Doplnenie subdodávateľa/ľov do zoznamu podľa tohto článku je možné iba dodatkom k tejto Zmluve, po odsúhlasení Objednávateľom.
- 9.4 Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet Zmluvy vykonával sám.
- 9.5 Pokiaľ Zhotoviteľ nedodrží záväzok uvedený v bode 9.1 až 9.4 tohto článku IX., považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok. Objednávateľ je oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % ceny diela.

### ČI. X. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe obojstranne potvrdených písomných dodatkov. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, a to v lehote do 7 pracovných dní, od doručenia dodatku druhej strane.
- 10.2 Zmluva je uzavretá podpísaním obidvoch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.3 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez



predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpísalom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za **absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky**.

- 10.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, a to v prípade ak:
- a) Objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na Zhotovenie diela, ak ho Zhotoviteľ upozornil na tento následok,
  - b) Objednávateľ si neprevezme dielo od termínu jeho dokončenia a zaslanej výzve Zhotoviteľom na prevzatie diela.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje skutočnosť, ak Zhotoviteľ:

- a) požadovaný predmet tejto Zmluvy alebo jeho vyčíslenu časť čo do množstva zrealizoval v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve, čo do množstva podľa naceneneho rozpočtu a kvality prác a nevykonal nápravu vôbec,
- b) neodstránil vady a nedorobky, po opakovanej písomnej reklamácií Objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote podľa ustanovenia Obch. zákona,
- c) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa **previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby**.
- d) ak sa po uzavretí zmluvy, stala konečným užívateľom výhod dodávateľa, jeho subdodávateľa alebo jeho subdodávateľa podľa osobitného predpisu **osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c)** ( verejný funkcionár), verejný obstarávateľ môže po uplynutí 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala, ak táto skutočnosť stále trvá, odstúpiť od zmluvy

- 10.5 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

### Čl. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 11.2 Obe strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
- 11.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa a CRZ.
- 11.4 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

- 11.5 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátanej jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
  - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
  - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 11.6 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné"
  - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,
  - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- 11.7 Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
- 11.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 11.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

V Salke, dňa: 25.09.2023



Za Zhotoviteľa  
ODT-mont s.r.o.  
Námestie SNP  
030 01  
88-48 BC  
DIČ: 202349

ODT-mont s.r.o.  
konateľ: Roman Beseda

Príloha č. 1 tejto Zmluvy: Nacenený vlastný rozpočet ceny diela